

Кому: Егоров Геннадий Иванович.
Адрес: 432023, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Путевая, д. 3.

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе государственного кадастрового учета

от 28 сентября 2021г.

№ КУВД-001/2021-24843027/3

На основании статьи 27 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас, о том, что в связи с истечением 28 сентября 2021 срока приостановления, указанного в направленном Вам уведомлении от 28 июня 2021 КУВД-001/2021-24843027/1 о приостановлении государственного кадастрового учета в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:24:011301:7, и неустранением приведенной(ых) в данном уведомлении причины (причин), препятствующей(их) осуществлению государственного кадастрового учета, в том числе:

1. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно: представленный межевой план не соответствует требованиям Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования). Границы образуемого земельного участка максимально приближены к границам земельного участка с кадастровым номером 73:24:011301:13, но при этом они не являются смежными (пункт 1 статьи 22 Закона и пункт 2 Требования).

2. Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в едином государственном реестре недвижимости, а именно: Границы уточняемого земельного участка пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 73:24:011301:12.

Для устранения причин приостановления необходимо было представить межевой план, выполненный в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

Для исправления межевого плана рекомендовалось обратиться к кадастровому инженеру, который его подготовил.

Однако до окончания срока приостановления государственного кадастрового учета, причины ему препятствующие устранены не были.

Вам отказано в государственном кадастровом учете в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:24:011301:7, документы на который (которые) Вами были представлены вместе с заявлением от 18 июня 2021 КУВД-001/2021-24843027.

Отказ в государственном кадастровом учете в соответствии с частью 12 статьи 29 Закона может быть обжалован в суде.

Отказ в государственном кадастровом учете не лишает заявителя права вновь обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрацией прав в случае устранения причин, препятствующих государственному кадастровому учету.

Для получения представленных для осуществления государственного кадастрового учета документов:

1. Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество №МФС-0114/2021-61337-1

2. Опись документов, принятых для оказания государственных услуг №МФС-0114/2021-61337-1

3. Межевой план «Межевой план» №б/н

4. №200126

Вам необходимо обратиться в по адресу: , тел.:

Никифорова Марина Викторовна

(Ф.И.О. должностного лица)

Никифорова М.В.

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

33-41-09

(контактный телефон исполнителя)